

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Крайняя, д.11	год постройки:	1993
жил.пом.	1041,8 м2	кол-во этажей:	3
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	13,00 руб/м2	кол-во квартир	18

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	29 663,38
Уборка дворовой территории	60 332,12
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	26 146,07
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	2 353,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 562,81
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	5 680,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	1 216,80
Тех.обследование, экспертиза	26 100,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	12 894,36
Услуги УК (управляющей компании)	71 984,47
ИТОГО затрат на содержание МКД:	252 074,19
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	2 804,04
СОИ ГВС	6 063,75
СОИ электроэнергия	35 244,55
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	44 112,34
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	1 218,77
Электромонтажные работы	1 500,30
Фасад, входная группа	1 565,98
Благоустройство	8 904,30
Заявочный ремонт	3 927,59
Очистка подвалов и чердаков	7 662,96
ИТОГО по текущему ремонту:	24 779,90
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	320 966,43
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	256 856,73
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	262 959,49
% оплаты населением	102,4
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	46 408,78
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-58 006,94
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-290 235,48